

**上海市松江区房屋权属调  
查管理中心  
2024 年度决算**

# 目 录

## 第一部分 上海市松江区房屋权属调查管理中心概况

一、主要职能

二、机构设置

## 第二部分 上海市松江区房屋权属调查管理中心 2024 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

## 第三部分 上海市松江区房屋权属调查管理中心 2024 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 十、预算绩效管理情况
- 十一、其他重要事项说明

#### **第四部分 名词解释**

## **第一部分 上海市松江区房屋权属调查管理中心概况**

### **一、主要职能**

负责本区房产权属调查、地籍测绘和房屋建筑面积的计算、测算（商品房建筑面积预测、房屋建筑面积的合并、分割、分摊面积测算和花园面积核定），以及商品房预售单体工程进度鉴证、房屋倒塌、拆除等灭失证明，开展测绘专业培训和咨询服务。

### **二、机构设置**

根据上述职责，上海市松江区房屋权属调查管理中心设1个内设机构，即：办公室。

## 第二部分 上海市松江区房屋权属调查管理中心 2024 年度决算表

收入支出决算总表

单位：上海市松江区房屋权属调查  
管理中心

2024 年度

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,183.21	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	56.81
		九、卫生健康支出	17.41
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1,107.29
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	1,183.21	本年支出合计	1,181.51
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	7.43	年末结转和结余	9.13
总计	1,190.64	总计	1,190.64

注：小数点保留两位

注：本表反映单位本年度的总收入和年末结转结余情况。

### 收入决算表

单位：上海市松江区房屋权属调查管理中心

2024 年度

金额单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计	1,183.21	1,183.21	0.00	0.00	0.00	0.00
208		社会保障和就业支出	56.82	56.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805		行政事业单位养老支出	56.82	56.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502		事业单位离退休	11.51	11.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.18	30.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	15.09	15.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599		其他行政事业单位养老支出	0.04	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210		卫生健康支出	17.41	17.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011		行政事业单位医疗	17.41	17.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102		事业单位医疗	17.41	17.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221		住房保障支出	1,108.99	1,108.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102		住房改革支出	13.86	13.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201		住房公积金	13.86	13.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103		城乡社区住宅	1,095.13	1,095.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399		其他城乡社区住宅支出	1,095.13	1,095.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

### 支出决算表

单位：上海市松江区房屋权属调查管理中心

2024 年度

金额单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项						
		合计	1,181.51	330.18	851.33	0.00	0.00	0.00
208		社会保障和就业支出	56.82	56.82	0.00	0.00	0.00	0.00
20805		行政事业单位养老支出	56.82	56.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502		事业单位离退休	11.51	11.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.18	30.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	15.09	15.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599		其他行政事业单位养老支出	0.04	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
210		卫生健康支出	17.41	17.41	0.00	0.00	0.00	0.00
21011		行政事业单位医疗	17.41	17.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102		事业单位医疗	17.41	17.41	0.00	0.00	0.00	0.00
221		住房保障支出	1,107.29	255.96	851.33	0.00	0.00	0.00
22102		住房改革支出	13.86	13.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201		住房公积金	13.86	13.86	0.00	0.00	0.00	0.00
22103		城乡社区住宅	1,093.43	242.10	851.33	0.00	0.00	0.00
2210399		其他城乡社区住宅支出	1,093.43	242.10	851.33	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

### 财政拨款收入支出决算总表

单位：上海市松江区房屋权属调查管理中心

2024 年度

金额单位：万元

收入决算数		支出决算数				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1,183.21	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	56.81	56.81	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	17.41	17.41	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	1,107.29	1,107.29	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	1,183.21	本年支出合计	1,181.51	1,181.51	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	7.43	年末财政拨款结转和结余	9.13	9.13	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	7.43					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	1,190.64	总计	1,190.64	1,190.64	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：上海市松江区房屋权属调查  
管理中心

2024 年度

金额单位：万元

项 目			一般公共预算财政拨款支出决算数		
功能分类科目编码		科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项			
208	社会保障和就业支出		56.81	56.81	0.00
20805	行政事业单位养老支出		56.81	56.81	0.00
2080502	事业单位离退休		11.51	11.51	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出		30.18	30.18	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出		15.09	15.09	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出		0.04	0.04	0.00
210	卫生健康支出		17.41	17.41	0.00
21011	行政事业单位医疗		17.41	17.41	0.00
2101102	事业单位医疗		17.41	17.41	0.00
221	住房保障支出		1,107.29	255.96	851.33
22102	住房改革支出		13.86	13.86	0.00
2210201	住房公积金		13.86	13.86	0.00
22103	城乡社区住宅		1,093.43	242.10	851.33
2210399	其他城乡社区住宅支出		1,093.43	242.10	851.33
合计			1,181.51	330.18	851.33

注:小数点保留两位

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：上海市松江区房屋权属调查  
管理中心

2024 年度

金额单位：万元

经济分类 科目编码		科目名称	决算数	经济分类 科目编码		科目名称	决算数
类	款			类	款		
301		工资福利支出	301.09	302		商品和服务支出	7.72
301	01	基本工资	35.55	302	01	办公费	1.50
301	02	津贴补贴	4.58	302	02	印刷费	0.00
301	03	奖金	0.00	302	03	咨询费	0.00
301	06	伙食补助费	0.00	302	04	手续费	0.00
301	07	绩效工资	166.98	302	05	水费	0.00
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	30.18	302	06	电费	0.00
301	09	职业年金缴费	15.09	302	07	邮电费	0.00
301	10	职工基本医疗保险缴费	17.41	302	08	取暖费	0.00
301	11	公务员医疗补助缴费	0.00	302	09	物业管理费	0.00
301	12	其他社会保障缴费	3.51	302	11	差旅费	0.07
301	13	住房公积金	13.86	302	12	因公出国（境）费用	0.00
301	14	医疗费	0.00	302	13	维修（护）费	0.00
301	99	其他工资福利支出	13.94	302	14	租赁费	0.00
303		对个人和家庭的补助	21.17	302	15	会议费	0.00
303	01	离休费	0.00	302	16	培训费	0.00
303	02	退休费	10.66	302	17	公务接待费	0.00
303	03	退职（役）费	0.00	302	18	专用材料费	0.00
303	04	抚恤金	10.52	302	24	被装购置费	0.00
303	05	生活补助	0.00	302	25	专用燃料费	0.00
303	06	救济费	0.00	302	26	劳务费	0.00
303	07	医疗费补助	0.00	302	27	委托业务费	0.00
303	08	助学金	0.00	302	28	工会经费	4.08
303	09	奖励金	0.00	302	29	福利费	2.04
303	10	个人农业生产补贴	0.00	302	31	公务用车运行维护费	0.00
303	11	代缴社会保险费	0.00	302	39	其他交通费用	0.00
303	99	其他对个人和家庭的补助	0.00	302	40	税金及附加费用	0.00
			302	99		其他商品和服务支出	0.04
			310			资本性支出	0.20
			310	01		房屋建筑物购建	0.00
			310	02		办公设备购置	0.20
			310	03		专用设备购置	0.00
			310	07		信息网络及软件购置更新	0.00
			310	13		公务用车购置	0.00
			310	19		其他交通工具购置	0.00

				310	21	文物和陈列品购置	0.00
				310	22	无形资产购置	0.00
				310	99	其他资本性支出	0.00
人员经费合计		322.27	公用经费合计				7.91

注：小数点保留两位。

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

### 财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：上海市松江区房屋权属调查管理中心

2024 年度

金额单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国（境）费		公务用车购置及运行费						公务接待费	
				小计		公务用车购置费		公务用车运行费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：上海市松江区房屋权属调查管理中心

2024 年度

金额单位：万元

功能分类科目编码			科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
类	款	项				小计	基本支出	项目支出	
合计									

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市松江区房屋权属调查管理中心本年度没有政府性基金预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

### 国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：上海市松江区房屋权属调查管理中心

2024 年度

金额单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称	合计			合计	基本支出	项目支出	
类	款	项	合计					

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市松江区房屋权属调查管理中心本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

## **第三部分 上海市松江区房屋权属调查管理中心 2024 年度决算**

### **情况说明**

#### **一、收入支出决算总体情况说明**

上海市松江区房屋权属调查管理中心 2024 年度收入支出总计 1190.64 万元。与 2023 年度相比，收入总计减少 1529.15 万元，主要为 2023 年度房屋测绘收入计入总计；支出总计增加 60.25 万元，增长 5.33%。主要原因：增加了编外人员工作经费项目支出。

#### **二、收入决算情况说明**

本年收入合计 1183.21 万元，其中：财政拨款收入 1183.21 万元，占 100.00%。

#### **三、支出决算情况说明**

本年支出合计 1181.51 万元，其中：基本支出 330.18 万元，占 27.95%；项目支出 851.33 万元，占 72.05%。

#### **四、财政拨款收入支出决算总体情况说明**

上海市松江区房屋权属调查管理中心 2024 年度财政拨款收入支出总计 1190.64 万元。与 2023 年度相比，财政拨款收入支出总计增加 60.25 万元，增长 5.33%。主要原因：增加了编外人员工作经费项目支出。

#### **五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明**

##### **(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况**

一般公共预算财政拨款支出 1181.51 万元，占本年支出合计的 100.00%。与 2023 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 51.13 万元，增长 4.52%。主要原因：增加了编外人员工作经费项目支出。

## **(二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况**

一般公共预算财政拨款支出 1181.51 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）56.82 万元，占 4.81%；卫生健康支出（类）17.41 万元，占 1.47%；住房保障支出（类）1107.29 万元，占 93.72%。

## **(三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况**

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1359.19 万元，支出决算为 1181.51 万元，完成年初预算的 86.93%。决算数小于预算数的主要原因：购买测绘技术服务费等项目支出小于预期。其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）。主要用于：实行归口管理的事业单位开支的离退休经费。年初预算为 14.71 万元，支出决算为 11.51 万元。决算数小于预算数的主要原因：退休人员福利费支出小于预期。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：由单位缴纳的基本养老保险支出。年初预算为 32.66 万元，支出决算为

30.18 万元，决算数小于预算数的主要原因：按政策调整养老保险缴纳。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：由单位实际缴纳的职业年金支出。年初预算为 16.33 万元，支出决算为 15.09 万元，决算数大于预算数的主要原因为：按政策调整职业年金保险缴纳。

4、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）其他行政事业单位养老支出（项）。主要用于：其他用于行政事业单位养老方面的支出。年初预算为 0.18 万元，支出决算为 0.04 万元，决算数小于预算数的主要原因为：活动支出小于预期。

5、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。主要用于：在编人员缴纳社保基本医疗保障费支出。年初预算为 20.41 万元，支出决算为 17.41 万元，决算数小于预算数的主要原因：按政策调整医疗保险缴纳。

6、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。主要用于：在编人员缴纳住房公积金支出。年初预算为 14.29 万元，支出决算为 13.86 万元，决算数小于预算数的主要原因：按政策调整公积金缴纳。

7、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。主要用于其它用于城乡社区住宅方面的支出。年初预算为 1260.62 万元，支出决算为 1093.43 万元，决算数小

于预算数的主要原因：提供测绘技术服务费用少于预算。

## **六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

一般公共预算财政拨款基本支出 330.19 万元。其中：人员经费 322.27 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障交费、其他工资福利支出、其他对个人和家庭的补助；公用经费 7.91 万元，主要包括：办公费、差旅费、委托业务费、工会经费、福利费、办公设备购置。

## **七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明**

### **(一) “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。**

“三公”经费财政拨款支出年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，其中：因公出国（境）费决算为 0 万元；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0 万元；公务接待费支出决算为 0 万元。2024 年度“三公”经费财政拨款支出决算数与 2023 年度持平，均无支出。

### **(二) “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。**

上海市松江区房屋权属调查管理中心 2024 年度无“三公”经费财政拨款支出。

## **八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明**

上海市松江区房屋权属调查管理中心 2024 年度无政府性基金预算财政拨款收入和支出。

## **九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明**

上海市松江区房屋权属调查管理中心 2024 年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

## **十、预算绩效管理情况**

上海市松江区房屋权属调查管理中心2024年度预算绩效管理工作开展情况如下：本单位建立了如下预算绩效管理制度：本部门建立了如下预算绩效管理制度：《松江区住房保障和房屋管理局部门绩效管理办法》，建立了业务部门为主、财务部门指导监督的预算绩效管理工作机制；全过程绩效管理实施情况：编报绩效目标的2024年度项目4个，涉及预算金额1031.81万元；绩效跟踪评价的2024年度项目4个，涉及预算金额861.22万元；绩效自评的2024年度项目4个，涉及预算金额851.33万元，平均得分99.5分（其中，绩效评级为“优”的项目4个；绩效评级为“良”的项目0个；绩效评级为“合格”的项目0个；绩效评级为“不合格”的项目0个。绩效自评中共发现问题0个，已经完成整改的0个，正在整改的0个）。

## **十一、其他重要事项的情况说明**

### **(一) 机关运行经费支出情况**

上海市松江区房屋权属调查管理中心 2024 年度无机关运行经费支出。

### **(二) 政府采购支出情况**

上海市松江区房屋权属调查管理中心 2024 年度政府采购金额为 214.88 万元，其中：货物采购金额 0.90 万元、工程采购金

额 0 万元、服务采购金额 214.88 万元。

### （三）国有资产占有使用情况说明

上海市松江区房屋权属调查管理中心 2024 年度无车辆/房屋  
特殊占用情况说明。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。主要是：XXXXXXX 收入等（无事业收入的单位保留事业收入的名词解释，但不列举主要内容，以下同）。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。主要是：XXXXXXX 收入等。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是：XXXXXXX 收入等。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展

非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。